

**Obrazac 18**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-2405/2017**

Stečajni dužnik **KF PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Otona Ivekovića 15, OIB: 25363227993**  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić, OIB: 63081779137

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU OD 14.09.2021. do 14.12.2021.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2405/17 od dana 22. veljače 2021. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KF PROJEKT d.o.o. Sesvete, otona Ivekovića 15, OIB 25363227993

Dana 14. lipnja 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Tražbina I višeg isplatnog reda nema a tražbine II višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 56.992.729,15 kn.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

**Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu**

**a) Nekretnine**

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Cernik-Čavle i to:

| Red.br | OPIS   | Vrijednost nekretnina |
|--------|--|-----------------------|
| 1.     | <ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 3326, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 718/9, livada i neplodno, ukupne površine 17913 m2,</li></ul>  | 7.415.614,78 kn       |
| 2.     | <ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 3369, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 713/2, livada, ukupne površine 29 m2.</li></ul>  | 1.637,10 kn           |
| 3.     | <ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 3370, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 714/1, livada, površine 133 m2, k.č.br. 726/1, livada, površine 169 m2, k.č.br. 726/2, sjenokoša, površine 2702 m2, k.č.br. 726/5, livada, površine 132 m2, <b>k.č. br. 726/8, sjenokoša, površine 46 m2,</b> ukupne površine 3182 m2,</li></ul> | 893.857,01 kn         |
| 4.     | <ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 1878, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1556, kuća, garaža, dvorište i sjenokoša, ukupne površine 2345 m2,</li></ul>   | 753.925,60 kn         |
| 5.     | <ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 3799, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1553, oranica i trsje, ukupne površine 233 m2,</li></ul>   | 202.082,21 kn         |
| 6.     | <ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 3834, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1807/49, livada, ukupne površine 2231 m2,</li></ul>  | 621.323,01 kn         |

**Vrijednost dugotrajne materijalne imovine - nekretnine iznosi 9.888.439,71 kn**

Vrijednost nekretnina utvrđena je u ovršnom postupku Ovr-655/2015 koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 02.03.2020 za korist BUDIKOVAC d.o.o. za usluge, OIB 41538213848, Trpinjska ulica 3, Zagreb, zastupan po odvjetniku Viktor Pisanski iz Zagreba.

Na Općinskom sudu u Rijeci vodi se ovršni postupak pod brojem Ovr-655/2015 ovrhovoditelja Općine Čavle i ovršenika KF PROJEKT d.o.o. te hipotekarnog vjerovnika BUDIKOVAC d.o.o. Stečajna upraviteljica je dana 16.06.2021. dostavila podnesak Općinskom sudu u Rijeci za nastavak ovršnog postupka. U ovršnom predmetu na sudu nema novih radnji.

Stečajna upraviteljica je na traženje Suda dostavila dana 20.09.2021. obrazloženje prijedloga za sazivanje Skupštine kao što je predložila u prethodnom izvješću od 14.09.2021., i zatražila sam istim podnesko privremenu odgodu sazivanja Skupštine.

Dana 23.09.2021. dostavila sam podnesak Općini Čavle kojim predlažem izdavanje tabularne isprave za predmet kupoprodaje – neizgrađeno građevinsko zemljište, k.č. 1807/295, z.k ul. 5063, k.o Cernik Čavle, površine 22.296 m<sup>2</sup>.

Općina Čavle po punomoćnicima očitovala se na dopis dana 06.10.2021. a na podnesak sam se očitovala dana 12.11.2021. (*privitak*)

Prema obavijesti punomoćnika hipotekarnog vjerovnika od 10.12.2021. u tijeku je dogovor između hipotekarnog vjerovnika Budikovac d.o.o. i ovrhovoditelja Općina Čavle

## **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Očekuje se nastavak ovršnog postupka na Općinskom sudu u Rijeci u predmetu Ovr-655/2015
2. Daljnji tijek stečajnog postupka ovisi o postignutom dogovoru između Općina Čavle i hipotekarnog vjerovnika

\_\_\_\_\_  
Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić